# 🏠 賃貸物件 内見チェックリスト

## ■ 基本情報

□ 物件名／住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ 家賃：\_\_\_\_\_\_\_\_円　共益費：\_\_\_\_\_\_\_\_円

□ 敷金：\_\_\_\_\_\_\_\_円　礼金：\_\_\_\_\_\_\_\_円

□ 築年数：\_\_\_\_\_\_年　構造：\_\_\_\_\_\_\_\_（木造／鉄骨／RCなど）

□ 間取り：\_\_\_\_\_\_\_\_　面積：\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

## ■ 室内チェック

□ 日当たりは十分か（時間帯も確認）

□ 風通しは良いか（窓を開けて確認）

□ 壁や床に傷・汚れはないか

□ 畳・フローリングの状態は良好か

□ 携帯電話の電波状況は良好か

□ コンセントの位置と数は足りているか

□ エアコンの有無と動作確認

## ■ 水回りチェック

□ キッチン：水道の水圧・排水の流れ・におい

□ バスルーム：カビ・換気状態・水圧

□ トイレ：水が流れるか、においはないか

□ 洗面台：水漏れ・鏡や収納の状態

## ■ 収納スペース

□ クローゼット・押入れの数と広さ

□ 天袋や下駄箱の使い勝手

□ 実際の荷物をイメージして収まるか

## ■ 騒音・生活環境

□ 壁が薄くないか（隣室の音は聞こえないか）

□ 周囲に騒がしい施設（道路、線路、学校など）がないか

□ 共用部に「騒音注意」などの張り紙があるか

□ 駐車・駐輪マナーは守られているか

## ■ 共用部分・防犯

□ エントランスや共用部の清掃状態

□ オートロック・防犯カメラの有無

□ ゴミ置き場が清潔か、分別ルールは明確か

□ 郵便受け・宅配ボックスの状態

## ■ その他

□ ペット可／不可の確認

□ ネット環境（対応回線・速度）

□ スーパー・コンビニ・駅など周辺環境

## ■ 気になった点・質問メモ

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿